

## Ruimtelijke Strategie ProRail

Hoe verdicht, bouw of ontwikkel je in de buurt van het spoor?

# ONTWIKKELINGEN | Optimale ruimtelijke keuzes houden het ontwikkelen en functioneren van het spoor netwerk mogelijk

## Ontwikkelingen

Steden groeien steeds dichter naar het spoor toe

Alle ruimtelijke ontwikkelingen vragen om 1,8 keer Nederland

Ruimte voor onderhoud en spoorvernieuwing is niet prioritair

Nationaal beleid maakt beperkt keuzes

Wetgeving stelt steeds hogere eisen

## Gevolgen

- Spanning omgeving – spoor neemt toe
- Complexiteit opgaven neemt toe.
- Uitbreiding moet zonder extra ruimtebeslag
- Veel opgaven met eigen grondgebruik
- Ruimtelijke keuzes te veel in gebied of project

## Kansen & risico's

Betrouwbaarheid, betaalbaarheid en veiligheid onder druk

Kosten en doorlooptijden projecten stijgen steeds meer

Spoor als duurzame modaliteit biedt kansen om mee te doen

Doelstellingen voor eigen opgaven biedt kans voor prioritering

Hoger risico aansprakelijkheid bij hinder

Zelf afwegingen kunnen maken op gebiedsniveau met eigen strategie

Omgevingswet vraagt actieve rol en visie op ruimte ProRail

**Ruimtelijke strategie**  
(doel met 7 principes)

# DOEL | Het spoornetwerk functioneert toekomstbestendig door optimale afstemming met omliggende ruimtelijke functies.

De ruimtelijke strategie heeft als **doel** dat het spoornetwerk (sporen, emplacementen, stations) als drager van duurzame mobiliteit voor reizigers en goederen:

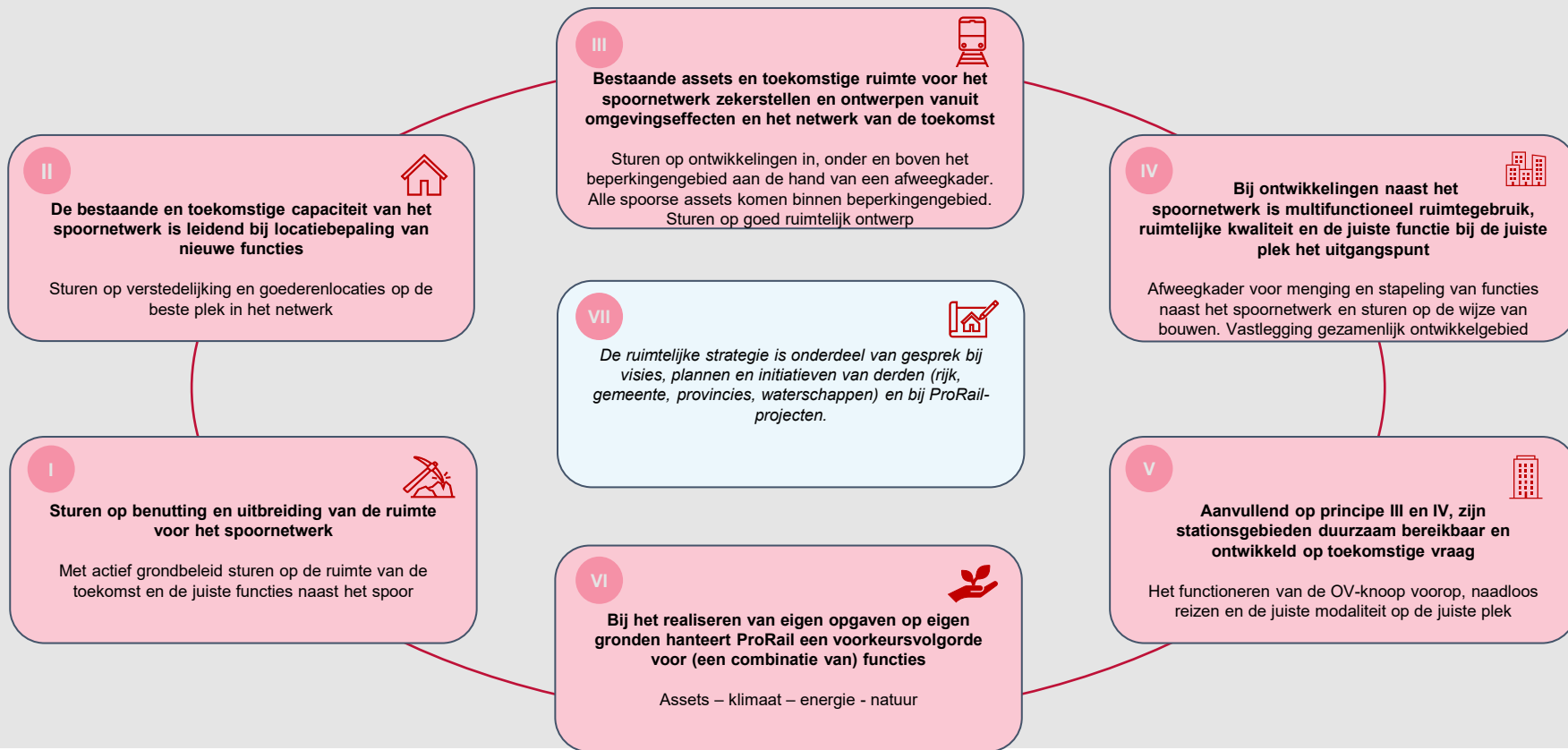
- Voldoende fysieke en milieuruimte heeft voor de capaciteits-, onderhouds-, exploitatie- en veiligheidsbehoefte en klimaatrobuust, non-fossiel en energieneutraal is.
- Multifunctionele stations(gebieden) heeft van hoge ruimtelijke kwaliteit, die functioneren in samenhang met de andere infranetwerken, het omliggende gebied versterken en waar naadloos reizen vanzelfsprekend is.

Waarbij ProRail samen met omgevingspartners interdisciplinair werkt aan multimodale mobiliteitsoplossingen en gebiedsontwikkelingen.

Hiertoe werkt ProRail met **7 ruimtelijke principes** opdat het spoornetwerk toekomstbestendig (betrouwbaar, betaalbaar, veilig) functioneert door optimale afstemming met omliggende ruimtelijke functies.

- **Spoornetwerk** = Het gehele netwerk van sporen, vrije baan, stations, emplacementen en spoorgebonden bouwwerken naast of nabij de sporen. Spoorgebonden gebouwen zijn alle gebouwen en bouwwerken, niet zijnde stationsgebouwen, die nodig zijn voor het functioneren van de spoorinfrastructuur, zoals onderstations, relaishuizen, verkeersleidingsposten.
- **Ruimtelijke kwaliteit** = De gronden moeten geschikt zijn voor alle functies waarvoor ze dienen en aantrekkelijk zijn om te verblijven maar ook wordt er rekening gehouden met toekomstige (omgevings)wensen en aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
- **Multifunctioneel** = het combineren van functies (wonen, kantoren, winkels, etc.) in een gebouw of in dezelfde ruimte die elkaar versterken.
- **Naadloos reizen** = Met hetzelfde betaalmiddel en actuele reisplanner(app) eenvoudig en nabij overstappen binnen één gebied van de ene op de andere modaliteit.

# RUIMTELIJKE PRINCIPES | Overzicht











## LEER ONS KENNEN | HANDIGE TIPS

- ProRail.nl voor onze contactpersonen. Zij kunnen helpen!
- ProRail.nl voor een uitgebreidere toelichting van de Ruimtelijke strategie.

Handige documenten:

- Ruimtelijke Strategie (met 7 Ruimtelijke Principes)
- Afweegkaders bouwen boven/onder en naast het spoor
- Handreiking “hoe verdicht en ontwikkel je bij het spoor”

Bel of mail ons: [ruimtelijkeontwikkeling@prorail.nl](mailto:ruimtelijkeontwikkeling@prorail.nl)